



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЧИТИНСКИЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ»

(ООО «ДОРМОСТПРОЕКТ»)

Заказчик – ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ
СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ с. БЫКОВО КРАСНОЧИКОЙСКОГО
РАЙОНА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ
РЕКИ ЧИКОЙ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ»**

Том 1

**Утверждаемая (основная) часть проекта планировки
территории**

г. Чита

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЧИТИНСКИЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ»
(ООО «ДОРМОСТПРОЕКТ»)

Заказчик – ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ
СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ с. БЫКОВО КРАСНОЧИКОЙСКОГО
РАЙОНА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ
РЕКИ ЧИКОЙ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ»**

Том 1

**Утверждаемая (основная) часть проекта планировки
территории**

Генеральный директор

К. Ю. Федоров

Главный инженер проекта

С. А. Шумилова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Чита

2021 г.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Содержание

№№ п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	2
	Состав проекта	3
	Текстовые материалы	
1.	Пояснительная записка. Положение о размещении линейного объекта.	
1.1	Введение	4
1.2	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	5
1.3	Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
1.4	Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	9
1.5	Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	19
1.6	Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	25
	Графические материалы	
ПП-1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	27
	Приложения	
1	Задание на проектирование	29
2	Письмо Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 07.02.2020г. №04/2029 об отсутствии в пределах участка строительства особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения	41
3	Письмо Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 13.02.2020г. №02/2360 об отсутствии на территории Красночикойского района месторождений полезных ископаемых	42
4	Письмо Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 28.02.2020г. №02-280/СОКН об отсутствии в пределах участка строительства объектов культурного наследия	43
5	Письмо Государственной ветеринарной службы Забайкальского края от 11.02.2020г. №01-19/270 об отсутствии установленных мест сибиреязвенных захоронений, скотомогильников, мест утилизации биологических отходов в радиусе 1000 м от проектируемого объекта	44
6	Письмо ГУА «ЗАБАЙКАЛГЕОМОНИТОРИНГ» от 12.02.2020г №3-28 об отсутствии месторождений подземных вод, включенных в государственный баланс, на планируемой территории	45
7	Согласование ППТ и ПМ Администрацией СП «Коротковское»	46
8	Постановление об утверждении ППТ и ПМ Администрацией МР «Красночикойский район»	47

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикоийского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП – 1	1 : 2000

2. Обоснование проекта планировки территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПП – 2	1 : 2000
2.	План современного использования территории (опорный план)	ПП – 3	1 : 2000
3.	Схема градостроительного зонирования территории	ПП – 4	1 : 2000
4.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП – 5	1 : 2000

3. Межевание территории

- Текстовые материалы
- Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ – 1	1 : 1000

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Введение

Данный проект планировки линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» выполнен согласно Заданию на проектирование (Приложение №1 к контракту №Ф.2020.9258 от 13.10.2020 г. с ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края).

Основание для проектирования – программа «Защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений» государственной программы Забайкальского края «Воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 28 октября 2013 года № 465.

Целью разработки проекта планировки территории линейного объекта являются:

- требования законодательных и нормативных актов РФ;
- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства;
- установление границ земельных участков, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве линейного объекта.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта.

Проект планировки территории соответствует государственным нормам. Правилам и стандартам, а также необходимым исходным данным, выданным заказчиком.

Графические материалы (схемы) проекта планировки территории выполнены на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО «Дормостпроект» в 2020 году.

Проект планировки подготовлен ООО «Дормостпроект» в рамках исполнения Государственного контракта №Ф.2020.9258 от 13.10.2020г.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночико́йского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночико́йского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» от 13 октября 2020 года.;
- Генеральный план СП «Коротковское», утвержденный Решением №16 от 17 сентября 2015 года администрации СП «Коротковское» с согласия администрации муниципального района «Красночико́йский район»;
- топографическая съемка М 1:1000, выполненная ООО «Дормостпроект» г. Чита в 2020 году;
- материалы проектной документации на строительство линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночико́йского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае», разработанные ООО «Дормостпроект» г. Чита в 2020 году;
- письмо Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 07.02.2020г. №04/2029 об отсутствии в пределах участка строительства особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;
- письмо Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 13.02.2020г. №02/2360 об отсутствии на территории Красночико́йского района месторождений полезных ископаемых;
- письмо Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 28.02.2020г. №02-280/СОКН об отсутствии в пределах участка строительства объектов культурного наследия;
- письмо Государственной ветеринарной службы Забайкальского края от 11.02.2020г. №01-19/270 об отсутствии установленных мест сибиреязвенных захоронений, скотомогильников, мест утилизации биологических отходов в радиусе 1000 м от проектируемого объекта;
- письмо ГУА «ЗАБАЙКАЛГЕОМОНИТОРИНГ» от 12.02.2020г №3-28 об отсутствии месторождений подземных вод, включенных в государственный баланс;
- ранее разработанные документы по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории и другие проекты комплексного развития;
- местные нормативы градостроительного проектирования.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Раздел 2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Разработка проекта планировки осуществляется в целях строительства защитной дамбы в с. Быково для предотвращения негативного воздействия паводковых вод реки Чикой на территорию с. Быково в рамках программы «Защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений» государственной программы Забайкальского края «Воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 28 октября 2013 года № 465.

Объект строительства является линейным объектом инженерной инфраструктуры регионального значения.

Проектируемые гидротехнические сооружения (ГТС) относятся к III классу ГТС (СП 58.13330.2012).

По ГОСТ 27751-2014 класс сооружений – КС-2, сооружения нормального уровня ответственности.

Расчётный расход 3%-ной обеспеченности: 1479 м³/с.

Поверочный расход 0,5%-ной обеспеченности: 2095 м³/с.

Идентификационные признаки объекта строительства (в соответствии с частью 1 статьи 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений) представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Идентификационные признаки объекта строительства

Наименование показателей	Характеристика
1. Назначение	Защита с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность	Не принадлежит к данному виду объектов
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	- сейсмичность площадки строительства 7 баллов; - процессы плоскостного смыва и линейной эрозии; - корчеход; и пр.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

4. Принадлежность к опасным производственным процессам	Не принадлежит
5. Пожарная и взрывопожарная опасность	Проектируемое сооружение является безопасным
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Помещения не предусматриваются
7. Уровень ответственности	II (нормальный)

Основные характеристики проектируемого объекта приведены в таблице 2.2

Таблица 2.2. Основные характеристики проектируемого объекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Протяженность проектируемого берегоукрепления	м	1497	
2	Класс капитальности гидротехнического сооружения		III	
3	Расчетный расход 3%-ной обеспеченности	м³/с	1479	
4	Поверочный расход 0,5%-ной обеспеченности	м³/с	2095	
5	Сейсмичность площадки строительства	балл	7	
6	Количество этапов строительства	шт.	1	
7	Площадь участка, постоянно занимаемого проектируемым сооружением	га	5,2555	
8	Площадь участка, необходимого для строительства сооружения (вкл. постоянный отвод и площадь водопользования)	га	8,8546	
9	Продолжительность строительства - непрерывно - с технологическими перерывами	мес.	6 8	
10	Корчевка кустарника и мелколесья	га	1,8	
11	Объем досыпки тела дамбы	тыс. м³	20,050	
12	Объем каменной наброски	тыс. м³	4,450	

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночичойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Характеристика трассы для размещения линейного объекта

Проектируемые защитные сооружения расположены к северу от с. Быково по левому берегу реки Чикой Красночичойского района Забайкальского края.

Село Быково находится в 19км северо-восточнее райцентра с. Красный Чикой и в 600 км юго-западнее краевого центра г. Чита (по автомобильной дороге).

Географические координаты: начало дамбы 50025'04.11" с.ш., 109001'52.92" в.д.; конец дамбы 50025'23.06" с.ш., 109000'54.63" в.д.

Длина русла р. Чикой в пределах участка производства работ составляет 2,2 км. Расстояние от жилого массива изменяется от 30 до 200 м.

Река Чикой - одна из основных рек Забайкальского края и по гидрологическому районированию относится к Чикойско - Хилокскому гидрологическому району. Исток реки Чикой расположен в отрогах Чикоконского хребта.

Длина реки Чикой до впадения ее в реку Селенга составляет 769 км, площадь водосбора 46200 км².

Территория проекта планировки расположена в водоохранной зоне реки Чикой – 200 м (ст.65 Водного кодекса РФ).

Общая площадь в границах проекта планировки территории составляет 8,8546 га.

Согласно материалам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, проектируемая территория является частью кадастровых кварталов 75:10:130102 и 75:10:630401.

Проектируемая защитная грунтовая дамба расположена на территории земель населенных пунктов СП «Коротковское» Красночичойского района.

Основная часть защитной дамбы расположена на землях поселения. При этом, часть сооружения, в том числе крепление откоса в виде каменной наброски и банкет расположены в русле реки, т.е. на землях водного фонда. Необходимость размещения части сооружения в русле реки продиктована функциональным назначением сооружения в части защиты от размыва берега.

По сведениям Управления Росреестра по Забайкальскому краю в границах проекта планировки:

- отсутствуют, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости, зоны действия сервитутов (частных и публичных);
- отсутствуют сведения о границах водоохранной зоны реки Чикой;
- отсутствуют сведения о границах природной защитной зоны реки Чикой.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикоийского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Согласно Генерального плана СП «Коротковское», утвержденного Решением №16 от 17 сентября 2015 года администрации СП «Коротковское» с согласия администрации муниципального района «Красночикоийский район», территория размещения проектируемого линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикоийского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» частично расположена в границах территорий следующего функционального назначения:

- зона градостроительного использования;
- зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий;
- зона инженерной (транспортной) инфраструктуры
- зона акваторий (река, затопленные участки).

Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Характеристика полосы отвода

Необходимость проведения берегоукрепительных работ обусловлена угрозой затопления прилегающих территорий и жилых застроек с. Быково паводковыми водами реки Чикой.

Мероприятия по защите с. Быково от паводковых вод реки Чикой заключаются в строительстве защитной грунтовой дамбы с каменным креплением «мокрого» откоса в определенных расчетах местах. В результате выполненных работ село будет защищено от негативного воздействия паводковых вод реки Чикой.

При выборе участка для строительства дамбы учитывались следующие условия:

- наличие земельных участков с оформленными земельными отношениями и площадок, планируемых под перспективную застройку;
- нанесение наименьшего негативного воздействия на окружающую среду;
- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемую территорию и связанных с ними возможных опасных процессов;
- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
- возможность преимущественного применения активных методов защиты;

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или)

интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение ландшафтов;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Трасса дамбы при проектировании вписана на плане с углами поворотов с учетом существующей застройки и русла реки.

Размеры полосы отвода земельного участка в длительное пользование на период эксплуатации составляют:

- от подошвы «сухого» откоса в глубь территории на участке ПК0-ПК4+50 - 5 метров;
- от левой бровки задамбового канала вглубь территории на участке ПК4+50-ПК8+85 - 5 метров;
- от подошвы «сухого» откоса вглубь территории на участке ПК8+85-ПК9+88 - 5 метров;
- от левой бровки задамбового канала вглубь территории на участке ПК9+88-ПК14+97 - 5 метров;
- от подошвы «мокрого» откоса в сторону русла на участках ПК0-ПК5+80 – 5 метров;
- от подошвы «мокрого» откоса в сторону русла на участке ПК5+80-ПК11+40 – 35 метров;
- от подошвы «мокрого» откоса в сторону русла на участке ПК11+40-ПК14+97 – 5 метров. (На ПК13+51 расположен переезд – полоса отвода откладывается от подошвы насыпи переезда на расстояние так же 5 метров).

Для строительства линейного объекта необходимо выделение земельных участков общей площадью 8,8546 га.

Площадь полосы отвода земельных участков в длительное пользование на период эксплуатации составила 52555 м².

Для строительства линейного объекта необходимо выделение земельных участков во временное пользование общей площадью 35991 м², в том числе:

- для технологических нужд земельный участок, представляющий собой полосу шириной 10 метров вдоль постоянного отвода земельного участка со стороны «сухого» откоса (таким образом, ширина полосы для производства работ вдоль

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночико́йского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» дамбы со стороны «сухого» откоса будет составлять 15 метров) общей площадью 12991 м².

- под устройство карьера супесчаных грунтов с учетом необходимого места для складирования снимаемого грунта растительного слоя необходим участок площадью 23000 м².

До начала строительства Застройщику необходимо оформить разрешение о предоставлении водного объекта в пользование на участок в русле реки Чикой.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 07.02.2020г. №04/2029, в пределах участка строительства особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 13.02.2020г. №02/2360, на территории Красночико́йского района месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

В соответствии с письмом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 28.02.2020г. №02-280/СОКН, в пределах участка строительства объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с письмом Государственной ветеринарной службы Забайкальского края от 11.02.2020г. №01-19/270, установленные места сибиреязвенных захоронений, скотомогильников, мест утилизации биологических отходов в радиусе 1000 м от проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии с письмом ГУА «ЗАБАЙКАЛГЕОМОНИТОРИНГ» от 12.02.2020г №3-28, месторождения подземных вод, включенные в государственный баланс, на планируемой территории отсутствуют.

Ввиду того, что в МО СП «Коротковское» состоит на учете ранее зарегистрированный земельный участок 75:10:630401:301 для эксплуатации и обслуживания дамбы и только отдельными участками попадает в образуемый земельный участок, его необходимо снять с кадастрового учета.

Ввиду отсутствия в зоне строительства дамбы земель посторонних землепользователей, изъятие земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, не требуется.

Трасса проектируемой дамбы не пересекает какие-либо инженерные сооружения. При этом предусмотрено примыкание тела дамбы к насыпи автомобильной дороги Красный Чикой – Быково и насыпи автомобильной дороги, ведущей от с. Быково к сельскохозяйственным и лесным угодьям на юго-восток от

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» с. Быково. Переустройство насыпей или непосредственно самих автомобильных дорог не требуется.

Распределение земель, отчуждаемых для строительства защитной дамбы, представлено в таблицах 3.1, 3.2, 3.3.

Таблица 3.1. Распределение земель, отчуждаемых для строительства и размещения защитной дамбы

Обозначение земельного участка	Площадь отчуждаемых земель, всего (га)	
	Во временное пользование	В постоянное пользование
75:10:000000:3У1		0,0843
75:10:000000:3У2		0,8452
75:10:000000:3У3		0,3055
75:10:000000:3У4		0,5783
75:10:000000:3У5		3,4422
75:10:000000:3У6	0,0072	
75:10:000000:3У7	0,8879	
75:10:000000:3У8	0,0438	
75:10:000000:3У9	0,0143	
75:10:000000:3У10	0,2945	
75:10:000000:3У11	0,035	
75:10:000000:3У12	0,0164	
75:10:000000:3У13	2,3	
ВСЕГО:	3,5991	5,2555

Таблица 3.2. Характеристика земель, отводимых на период строительства

Наименование категории земель	Площадь, (га)
Земли населенных пунктов	1,2317
Земли сельскохозяйственного назначения	2,3674
ИТОГО:	3,5991

Таблица 3.3. Характеристика земель, отводимых под размещение постоянных сооружений

Наименование категории земель	Площадь, (га)
Земли населенных пунктов	1,7290
Земли сельскохозяйственного назначения	3,5265
ИТОГО:	4,7538

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Планировочная организация земельного участка

Согласно материалам топографической съемки М 1:1000, выполненной ООО «Дормостпроект» в 2020 году, участок строительства защитной дамбы свободен от застройки, территория строительства попадает в следующие зоны с особыми условиями использования:

- водоохранная зона р. Чикой;
- прибрежная защитная полоса р. Чикой;
- береговая полоса р. Чикой.

В соответствии с СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для данного вида производства санитарная классификация не предусмотрена и установление санитарно-защитной зоны для защитных дамб не требуется.

Основной задачей проекта планировки территории является обоснование размещения дамбы на территории проектирования. Проектом определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями. Планировочное решение является гармоничным продолжением планировочной структуры и обеспечивает развитие прилегающих территорий элементами инженерной инфраструктуры.

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории и проекта строительства дамбы для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

Предложения по установлению красных линий

Основной задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории с целью ее устойчивого развития.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Линии регулирования застройки – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

За нарушение других линий градостроительного регулирования устанавливается ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Устойчивое развитие территорий – это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии, поэтому проект не будет содержать исключенных красных линий.

В проекте планировки даны предложения по установлению красных линий в границах проектируемого участка.

Красные линии разработаны, исходя из сложившейся градостроительной ситуации в границах проектирования в соответствии с:

- градостроительным кодексом РФ;
- СП 42.13330.20111 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления границ красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», регламентирующей формирование границ территорий общего пользования;
- местными нормативами градостроительного регулирования.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночичкойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

С целью образования земельного участка для строительства дамбы для защиты с. Быково Красночичкойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой красные линии определены с учетом границ проектируемых сооружений.

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий представлены в таблице 3.4

Таблица 3.4. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

Каталог координат (Система координат МСК-75)		
Номер точки	X	Y
1	476297.7247	1249837.0031
2	476296.7142	1249831.6140
3	476301.2675	1249820.3761
4	476309.0200	1249812.6349
5	476367.9241	1249753.8802
6	476425.3394	1249699.2850
7	476612.2662	1249520.5779
8	476609.2304	1249517.4271
9	476695.5434	1249432.9233
10	476718.6463	1249344.3514
11	476765.7112	1249255.0068
12	476797.4048	1249151.5795
13	476802.2207	1249152.6207
14	476812.2539	1249104.3471
15	476832.2411	1249065.6919
16	476827.5201	1249061.8716
17	476852.8988	1249003.5976
18	476869.3349	1248977.6958
19	476891.0973	1248957.7730
20	476921.3910	1248940.4172
21	476977.2413	1248816.7776
22	476978.1941	1248777.8993
23	476973.2518	1248777.6349
24	476964.8369	1248743.3601

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикоийского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

25	476971.6769	1248740.1266
26	476955.7347	1248707.2215
27	476889.3043	1248696.5788
28	476885.3360	1248691.0411
29	476884.0070	1248678.4210
30	476891.9386	1248674.3143
31	476973.7302	1248681.5789
32	477001.4874	1248735.4258
33	477024.1106	1248732.7374
34	477029.0694	1248745.7998
35	477006.9552	1248759.9078
36	477005.2163	1248822.8082
37	476968.6694	1248899.4273
38	476942.3755	1248958.6290
39	476965.7288	1248979.9897
40	476924.7920	1249004.1580
41	476913.0081	1249014.5581
42	476903.6386	1249029.3608
43	476887.3783	1249069.2460
44	476861.7680	1249121.7830
45	476847.9536	1249182.9887
46	476817.8230	1249277.6434
47	476773.1431	1249365.7529
48	476756.4793	1249429.8527
49	476743.0639	1249460.2034
50	476717.2744	1249445.3700
51	476663.3706	1249495.8722
52	476632.3908	1249525.6038
53	476436.4837	1249717.1342
54	476382.7750	1249769.4736
55	476313.9311	1249831.6792
56	476303.9419	1249837.8010
1	476297.7247	1249837.0031

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Данным проектом планировки не предусматривается установление линий регулирования застройки, так как действие градостроительных регламентов не распространяется на территории общего пользования, а также на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пп.2,3 ч.4 ст.36 ГрК РФ).

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (ч.6 ст.36 ГрК РФ).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающие формирование нового элемента планировочной структуры, представлены в таблице 3.5.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный период
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории, всего	га	8,8546	8,8546
	в том числе территории:			
1.1	населенного пункта, в том числе:	га	2,9607	2,9607
	функциональные зоны населенного пункта	га	-	-
	зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий	га	2,8807	1,6991
	зона акваторий (обводненные участки)	га	0,08	-
	зона инженерной (транспортной) инфраструктуры	га	-	1,2616

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

1.2	Сельского поселения, в том числе	га	5,8939	5,8939
	зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий	га	5,1956	2,4017
	зона акваторий (обводненные участки)	га	0,31	-
	зона инженерной (транспортной) инфраструктуры	га	0,3883	3,4922
2	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	-
3	Протяженность инженерных сооружений, всего	км	0.46	1,497
	в том числе:			
	воздушные линии электропередач	км	-	-
	защитные дамбы	км	0,46	1,497

Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Данным проектом планировки предусмотрены мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования села Быково сельского поселения «Коротковское» в части уточнения границ функциональных зон: зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий, зона инженерной (транспортной) инфраструктуры и зона акваторий (обводненные участки).

В целях освоения территории для строительства дамбы для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой Застройщику необходимо оформление следующей разрешительной документации:

- правоустанавливающие документы на земельные участки общей площадью 88546 м²;
- разрешение о предоставлении водного объекта в пользование на участок в русле реки Чикой;
- разрешение на строительство.

В соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормами, проектом строительства защитной дамбы необходимо учесть мероприятия по благоустройству территории, направленные на приведение участка строительства в первоначальное состояние.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Размещение защитной дамбы предусмотрено в границах земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения.

Для размещения проектируемых зданий, строений, сооружений требуется установление вида разрешенного использования в отношении образуемых земельных участков – «Гидротехнические сооружения», код – [11.3] (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 г в ред. от 04.02.2019г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Согласно ст. 274 ГК РФ использование образуемых земельных участков для строительства защитной дамбы может осуществляться на условиях сервитута, устанавливаемого в порядке, предусмотренном ст. 23 ЗК РФ.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

При производстве работ необходимо соблюдать требования следующих документов:

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-04-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования.»;

ВСН 274-88 «Правила техники безопасности при эксплуатации стреловых самоходных кранов»;

РД 153.34.0-03.150-00 (ПОТ Р М -016-2001) «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;

ПОТ РО 14000-007-98 «Охрана труда при складировании материалов»;

ПОТ РМ-027-2003 «Межотраслевые правила по охране труда на автомобильном транспорте» и пр.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Площадка строительства должна быть огорожена забором для предотвращения попадания людей и машин в зону производства работ, в том числе в опасные зоны работ машин и механизмов.

Производство работ на площадке разрешается производить только в меженный период. В случае прогноза от метеостанции о возможности прохождения паводков необходимо прекратить работы в русле, вывести все машины и механизмы из русла реки и с временной дороги в безопасное место стоянки техники (предположительно на базу подрядной организации), вывезти весь персонал из опасных зон, попадающих в зону затопления.

Основными документами, регламентирующими охрану труда в строительстве, являются СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Согласно этим документам, перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные зоны для людей, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи от неизолированных токоведущих электроустановок;
- места вблизи от неогражденных перепадов по высоте от 1,3 м и более.

К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить:

- участки территории вблизи строящегося сооружения;
- ярусы сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования;
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства

Движение транспорта, не занятого в строительстве проектируемого объекта, по площадке строительства ЗАПРЕЩЕНО.

Строительная площадка должна быть огорожена забором.

Проезд техники, занятой на строительстве, осуществляется:

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночичойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»
- до строительной площадки - по внутри поселковым дорогам общего пользования;

-в пределах строительной площадки – по временным проездам, отсыпаемым и устраиваемым вдоль проектируемого укрепления по дамбам обвалования и за ними, а так же в русле в соответствии со строительным генеральным планом (проектом полосы отвода).

При производстве работ вблизи берегового откоса необходимо соблюдать правила установки и эксплуатации машин и механизмов вблизи откосов. Минимальные расстояния от основания берегового откоса до ближайшей опоры строительной машины принимать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

Подробные требования к безопасному производству работ на объекте должны быть разработаны в составе проекта производства работ. Начинать строительные работы на объекте без разработанного и утвержденного в установленном порядке проекта производства работ ЗАПРЕЩАЮТСЯ.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ППБ 01 03, ГОСТ 12.1.004 91* и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Во всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещениях на видном месте должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

Объект необходимо обеспечить прямой связью с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа. А при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

На линейном объекте должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к любой точки объекта пожарной техники. Какие-либо здания и сооружения на объекте не строятся. При производстве работ задействованы самосвальная, землеройно-погрузочная техника и иная техника на базе тракторов. Возгорание данной техники при исправном состоянии (обязательное требования при эксплуатации)

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» маловероятно. Тем не менее, каждая техническая единица оборудуется противопожарным оборудованием в соответствии с требованием технических регламентов.

Учитывая, что линейный объект представляет собой грунтовую дамбу, в период эксплуатации пожароопасные происшествия исключены.

Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно рекомендациям «Методического пособия по разработке решений по экологической безопасности строительства в составе ПОС и ППР», при разработке организационно-технологической документации планируются мероприятия и работы, направленные на локализацию и снижение временного антропогенного воздействия строительства на окружающую природную среду:

- акустического воздействия;
- загрязнения атмосферы при работе строительной техники;
- замутнения, загрязнения вод, сбросов нефтепродуктов;
- загрязнения строительно-хозяйственными отходами земли, поверхностных вод;
- негативного воздействия строительно-хозяйственных построек, складов, коммуникаций;
- нарушение почвенного и растительного покрова;
- запыление атмосферы продуктами строительства;
- комплексного воздействия на флору и фауну.

В соответствии с вышеприведенными рекомендациями, в разделе на период строительства приняты следующие организационно-экологические решения.

На строительной площадке исключено устройство выгребных туалетов.

Используемый в строительстве автотранспорт и строительная техника должны соответствовать действующим нормам, правилам и стандартам в части:

- выброса выхлопных газов, токсичных продуктов неполного сгорания топлива и аэрозолей;
- шума работающего двигателя и ходовой части.

Все строительные работы должны производиться технически исправными машинами и механизмами, имеющими выброс выхлопных газов, не превышающим ПДК.

Не допускается загрязнение территории, берега строительными отходами и горюче смазочными материалами.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Заправка самосвалов должна производиться на АЗС в с. Коротково, заправка используемой при производстве работ землеройной и иной тяжелой техники - на временной стоянке техники подрядчика с использованием топливозаправщика. На площади работ заправка техники не допускается.

Производственные и бытовые отходы, выбросы или утечки, которые могут образоваться в результате аварий, должны очищаться и обеззараживаться в порядке, предусмотренном проектом производства работ, совместно с органами МЧС.

Запрещается сжигание на территории строительства строительных отходов.

Мероприятия по снижению воздействия на рыбные ресурсы

ЗПАПРЕЩАЕТСЯ производить работы в русле реки в период нереста рыб – с 10 апреля по 30 июня. Проектом предусмотрено строительство работ при меженном уровне воды в реке.

В составе проектной документации разработан «Рыбохозяйственный раздел», в котором определен размер ущерба рыбному хозяйству и описаны мероприятия по его возмещению.

Возмещение ущерба рыбному хозяйству должно быть произведено до начала строительства.

При осуществлении строительных работ планируются следующие меры по сохранению биоресурсов и среды их обитания.

1. Проведение восстановительных мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среды их обитания посредством искусственного воспроизводства.

2. Предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод путем выполнения инженерных мероприятий, исключающих попадание загрязненных сточных вод в подземные горизонты, а также исключение сброса неочищенных стоков в водоемы.

При случайном и аварийном разливе нефтепродуктов на грунт принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесиной, стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами.

Проведение всех работ должно осуществляться строго в границах земель, отведенных для СМР.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Сброс хозяйственно-бытовых и хозяйственно-фекальных стоков на рельеф и попадание их в почву и грунтовые воды будут исключены за счет использования биотуалетов.

3. Проведение мониторинга водных биоресурсов и среды их обитания на участке производства работ.

4. Соблюдение ограничений на производство работ.

5. Выполнение всех требований статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства РФ от 06.10.2008 №734 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон» при проведении строительных работ в водоохранной и рыбоохранной зонах водотока, в том числе:

- при эксплуатации погрузо-разгрузочных машин и механизмов запрещаются проливы горюче-смазочных материалов;

- в случае аварийного разлива нефтепродуктов, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный материал подвергается переработке;

- удаление и утилизация отходов осуществляется централизованно;

- все работы по строительству выполняются строго в полосе границ землеотвода;

- подъезд к участку строительства происходит по существующим дорогам общего пользования и временным дорогам. Организовываемые на период строительства площадки имеют временный характер. И после окончания работ ликвидируются, а земли, отводимые для них, приводятся в исходное состояние.

Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВСООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.

Инженер

_____ С.А. Шумилова

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

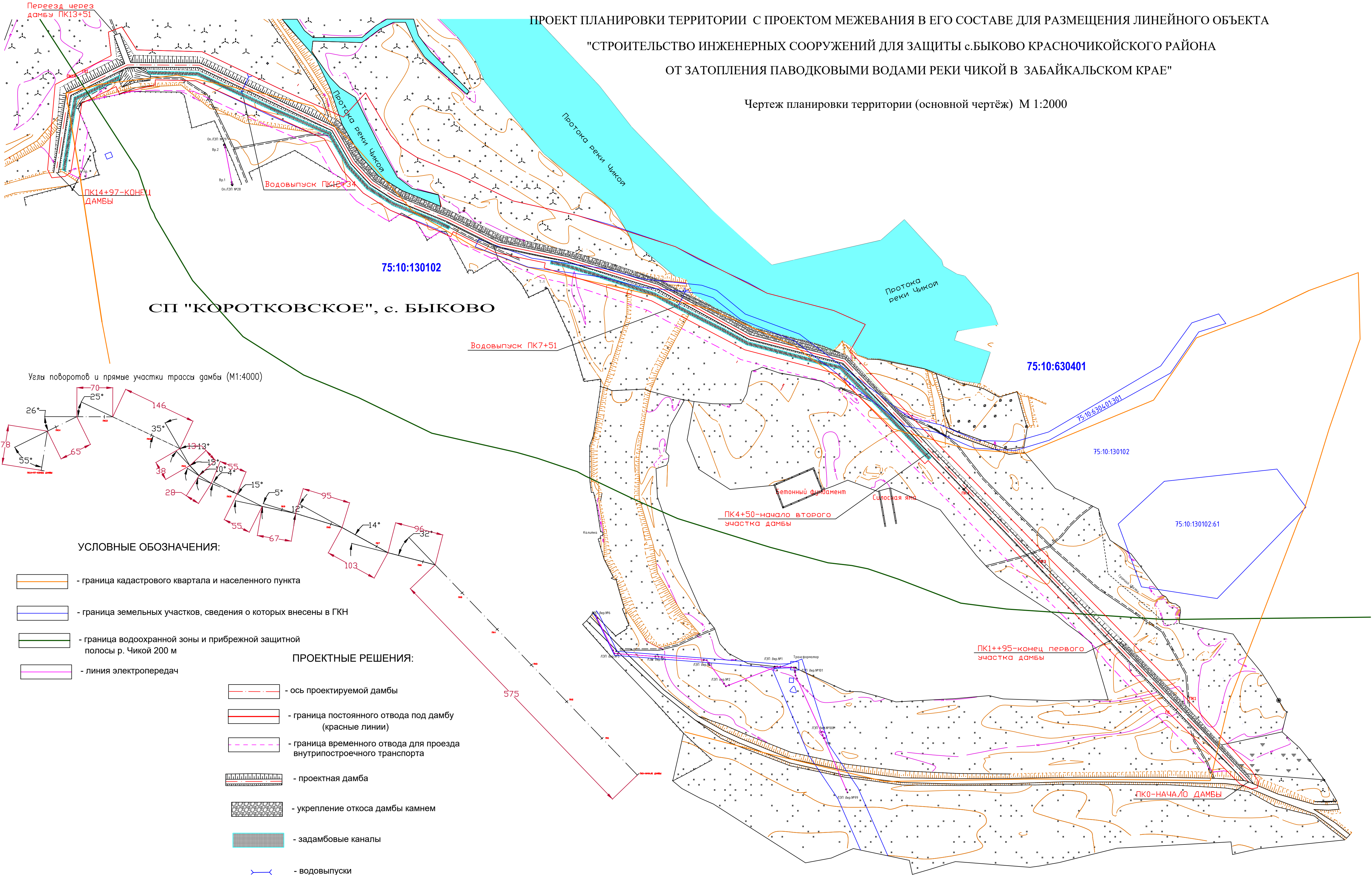
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ с.БЫКОВО КРАСНОЧИКОЙСКОГО РАЙОНА
ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ РЕКИ ЧИКОЙ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ"

Чертеж планировки территории (основной чертёж) М 1:2000

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный период
1	Территория			
	Площадь проектируемой территории, всего	га	8,8546	8,8546
	в том числе территории:			
1.1	населенного пункта, в том числе:	га	2,9607	2,9607
	функциональные зоны населенного пункта	га	-	-
	зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий	га	2,8807	1,6991
	зона акваторий (обводненные участки)	га	0,08	-
	зона инженерной (транспортной) инфраструктуры	га	-	1,2616
1.2	Сельского поселения, в том числе	га	5,8939	5,8939
	зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий	га	5,1956	2,4017
	зона акваторий (обводненные участки)	га	0,31	-
	зона инженерной (транспортной) инфраструктуры	га	0,3883	3,4922
2	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	-
3	Протяженность инженерных сооружений, всего	км	0,46	1,497
	в том числе:			
	воздушные линии электропередач	км	-	-
	защитные дамбы	км	0,46	1,497



Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночичойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

ПРИЛОЖЕНИЯ

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Приложение № 1
К контракту № Ф.2020. 9258
от «13» октября 2020 г.

Задание на проектирование объекта капитального строительства
«Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»
(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:
Подпрограмма «Защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности гидротехнических сооружений» государственной программы Забайкальского края «Воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 28 октября 2013 года № 465 (далее - Подпрограмма)
(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Государственный заказчик:
Государственное казенное учреждение «Служба единого заказчика» Забайкальского края,
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
672010, Забайкальский край, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, 68, ОГРН 1027501178154, ИНН 7536050020

3. Инвестор (при наличии):
Отсутствует
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:
Определяется по результатам электронного аукциона
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:
Разработка проектно-сметной документации:
Новое строительство.
(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство))

6. Источник финансирования разработки проектно-сметной документации на объект:
Бюджет Забайкальского края
(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение, вынос сетей из зоны строительства) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):
При необходимости

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:
Один этап.
(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:
2021-2022 год

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Инженерные сооружения для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае ориентировочно общей протяженностью 2 000 м. Протяженность сооружений уточняется в процессе проектно-изыскательских работ, в случае увеличения протяженности Исполнитель выполняет необходимый объем работ за свой счет.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Инженерные сооружения для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Определить согласно общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008)

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Сейсмичность площадки определить в соответствии с материалами инженерных изысканий, и в соответствии с п. 4.3 СП 14.13330.2018

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Не требуется

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Не требуется

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

В соответствии с пунктом 10.2 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» «...10.2 Класс и уровень ответственности сооружений, а также численные значения коэффициента надежности по ответственности устанавливаются генеральным проектировщиком по согласованию с Заказчиком».

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Разработать декларацию безопасности проектируемых гидротехнических сооружений в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений.

Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ (в действующей редакции на момент проведения государственной экспертизы проекта). Проектную документацию выполнить в полном соответствии с требованиями Гражданского кодекса, Градостроительного кодекса, Федерального закона от 30 декабря 2009г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2014г №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП, СанПиН, СН (санитарных норм), ГОСТ, технических регламентов и других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства

Оформление проектно-сметной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими нормативно-техническими документами.

Проектно-сметную документацию выполнить в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы, с учетом всех изменений к нормативным документам, вышедшим к моменту проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации.

Провести работы по формированию земельного участка с постановкой на кадастровый учет для размещения объекта в соответствии с действующими нормативными документами.

От имени Заказчика организовать общественные слушания по обсуждению экологических и социальных аспектов строительства объекта, получить протокол.

Разработку проектно-сметной документации выполнить с учетом всех изменений к нормативным документам, вышедшим к моменту проведения государственной экспертизы.

При необходимости согласовать проектную документацию с сетевыми организациями, выдавшими технические условия, оплату за согласования Исполнитель производит за свой счет

Все работы должны выполняться согласно действующим строительным нормам и правилам, с учетом местных климатических условий, грунтовых условий, сейсмической опасности и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории РФ, а также в установленные контрактом сроки.

При разработке проектной документации гидротехнических сооружений следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и нормативными требованиями по обеспечению их безопасности.

Проектная организация несет ответственность за недостатки проектной документации, в том числе, которые обнаружены при ее реализации, и обязана безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками проектной документации.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

В соответствии с требованиями п. 1 и п. 4 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции), а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 необходимо выполнить следующие основные виды инженерных изысканий, необходимые для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений по объектам:

- Инженерно-археологические изыскания (при необходимости) в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы. Определить отсутствие или наличие объектов археологического наследия (ОАН), их культурную значимость, а также объектов, которые обладают признаками объекта культурного наследия.

По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Изыскания выполнить в объеме, обеспечивающим получения положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экологической экспертизы (при необходимости).

Для разработки проектно-сметной документации необходимо использовать инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания, проведенные в 2020 году и представленные Исполнителем в качестве исходных данных.

Исполнителю представлять интересы Заказчика (по доверенности) при прохождении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в том числе представленных в качестве исходных данных) с представлением положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определяется в ходе проектирования

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Субсидии из федерального бюджета на софинансирование бюджету Забайкальского края, бюджет Забайкальского края

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Выполнить в соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции на момент проведения государственной экспертизы проекта). Схему планировочной организации с размещением объекта на земельном участке представить в 2-х вариантах и согласовать с уполномоченным органом местного самоуправления, Министерством природных ресурсов Забайкальского края, Заказчиком. В схеме планировочной организации необходимо указать проектируемые инженерные сооружения.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

При необходимости подготовки документов для отвода земель провести работы по формированию необходимых земельных участков с постановкой на кадастровый и государственный учет для размещения линейного сооружения:

1. Согласовать и утвердить проект планировки территории и разработать проект межевания территории, занятой полосой отвода инженерного сооружения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ. Согласование проекта межевания проводится за собственные средства Исполнителя со всеми лицами, интересы которых будут затрагиваться при строительстве объекта, в том числе с гражданами и юридическими лицами, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд.

2. Внести сведения о проекте межевания территории в государственный кадастр недвижимости в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. На основании утвержденного проекта межевания предварительно согласовать предоставление земельных участков для строительства инженерных сооружений в соответствии Земельным кодексом РФ. Получить в установленном порядке решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

4. В соответствии с проектом межевания установить границы земель, земельных участков (частей земельных участков), входящих в полосу отвода инженерных сооружений посредством

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

определения координат характерных точек и провести работы по формированию земельных участков.

5. Установить границы земельных участков, предназначенных для временного использования на период строительства. Получить предварительное согласие правообладателей земель, земельных участков, частей земельных участков на их использование.

6. Подготовить технический отчет, включающий в себя каталоги координат полосы отвода инженерных сооружений, земель, земельных участков (частей земельных участков), входящих в полосу отвода.

7. При необходимости осуществить подготовку документов и материалов, необходимых для перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «Положением о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.12.2006г. № 48.

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Не требуется.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Разработать в соответствии с действующими нормами и правилами. Технологические решения должны соответствовать функциональному назначению объекта, а также требованиям, предъявляемым нормативной документацией к объектам инженерной защиты. Составить ведомость объемов работ (приложение к заданию на проектирование №1), а также ведомость применяемых основных материалов, в том числе технологического оборудования, с указанием основных технических характеристик.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Используемые материальные ресурсы (имеющие товарный знак) в документации необходимо выделить в отдельную таблицу, в составе сметной документации, с описанием характеристик материала и нормативных документов, согласно которых изготовлен данный материал. Составить ведомости потребности материалов, применяемых при строительстве, с указанием марок, ГОСТ, технических характеристик (в качестве обоснования указать ссылку на листы проекта). Составить ведомость объемов работ (приложение к заданию на проектирование № 1).

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Схему сооружения, материал конструкций определить проектом в соответствии с сейсмичностью площадки строительства, согласовать с Заказчиком и Министерством природных ресурсов Забайкальского края.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам (основанию):

Определить в соответствии с требованиями нормативной документации с учетом экономического сравнения вариантов приобретения и доставки материалов к площадке строительства.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к конструкциям сооружения:

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

Конструкции сооружения определить проектом в соответствии с требованиями нормативной документации с учетом экономического сравнения вариантов приобретения и доставки материалов к площадке строительства.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Сейсмичность площадки определить в соответствии с материалами инженерных изысканий, и в соответствии с СП 14.13330.2018

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.6. Требования к инженерной защите территории объекта:

Определить проектом.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Необходимые решения определить проектом.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Определить проектом.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

При необходимости

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование (при наличии)):

При необходимости

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Разработать мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации согласно нормам и стандартам РФ., с учетом Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

При необходимости

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Не требуется

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Не требуется

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

При необходимости в соответствии с «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Не требуется.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Разработать с учетом требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства:

- 1) требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций;
- 2) минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, сооружений и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций сооружений;
- 3) сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации сооружений;

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Разработать проект организации строительства с учетом действующих норм. Разработать и согласовать с Заказчиком транспортную схему доставки основных ресурсов на объект в соответствии с приложением к заданию на проектирование № 2.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

В случаях необходимости выноса инженерных сетей и сноса существующих построек, проектировщик в составе проекта объекта разрабатывает проект выноса сетей, проект организации сноса строений, согласования без дополнительной оплаты.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Не требуется

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Разработать при необходимости.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Предусмотреть проектом организации строительства

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент разработки проекта),

В случаях необходимости выноса инженерных сетей и сноса существующих построек, проектировщик в составе проекта объекта разрабатывает проект выноса сетей, проект организации сноса строений.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Рассчитать базисно-индексным методом по сметно-нормативной базе, включенной в реестр сметных нормативов, подлежащих применению на территории Забайкальского края в ФЕР, с пересчетом базовой стоимости 2001 г. в текущий уровень цен в сводном сметном расчете после начисления лимитированных затрат. При переводе в текущий уровень цен руководствоваться письмом Минстроя России, устанавливающим индексы изменения сметной стоимости на соответствующий период.

В состав сводного сметного расчета включить:

- прочие необходимые затраты в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- компенсационные выплаты, связанные с ущербом по животному миру и рыбному хозяйству;
- компенсацию за сносимые строения и насаждения (при необходимости);
- возмещение потерь при переводе лесных земель в земли иных категорий (при необходимости);
- возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (при необходимости);
- переустройство коммуникаций (при необходимости);
- затраты на проведение диагностики объекта перед вводом в эксплуатацию (пусконаладочные работы);
- авторский надзор - по расчету в соответствии с действующими нормами;
- затраты, связанные с выполнением работ вахтовым методом (при необходимости);
- строительный контроль;
- затраты на проведение кадастровых работ в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- затраты на изготовление технического плана;
- зимнее удорожание;
- расходы на благоустройство территории после выполнения строительных работ
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2-х процентов (в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01 июня 2012 г. № 220).

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

- транспортные расходы по доставке оборудования и строительных материалов до площадки строительства

После проверки рабочей документации Заказчиком, в случае выявленных неучтенных работ и изменения сметной стоимости строительства объекта, необходимо провести повторную экспертизу сметной документации.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

При необходимости.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

При необходимости.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не требуется

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

В процессе разработки проектно-сметной документации предоставлять Заказчику информацию в письменной форме о ходе и объемах выполненных работ не реже 1-го раза в месяц. Изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика.

Все работы должны выполняться согласно действующим строительным нормам и правилам, с учетом местных климатических условий, грунтовых условий, сейсмической опасности и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории РФ, а также в установленные контрактом сроки.

Исполнитель без дополнительной оплаты проводит:

- согласование проекта с Забайкальским территориальным отделом контроля, надзора и рыбоохраны Ангара-Байкальского территориального Управления Росрыболовства;

- согласование проекта с отделом водных ресурсов по Забайкальскому краю Амурского бассейнового водного Управления Федерального агентства водных ресурсов (при необходимости).

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

- согласование проекта с заинтересованными организациями
- согласование экспертиз в соответствии с действующим законодательством.
- при рассмотрении документации Заказчиком и экспертными организациями в установленном порядке;
- вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию;
- провести согласования и расчеты компенсационных выплат по возмещению вреда окружающей среде, затраты на сохранение объектов историко-культурного наследия (при необходимости);

Сбор исходных данных

Заказчик предоставляет отчеты по выполнению инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных в 2020 году.

Исполнитель представляет интересы Заказчика (по доверенности) при прохождении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в том числе представленных в качестве исходных данных) с получением положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий.

Сбор исходных данных выполняется проектировщиком в объеме, достаточном для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы. В состав сбора исходных данных входит участие в общественных слушаниях по обсуждению экологических и социальных аспектов строительства объекта с получением соответствующего протокола. Сбор исходных данных Исполнитель осуществляет за свой счет.

Общие требования к выполнению работ:

Все работы по разработке проектно-сметной документации с прохождением государственной экспертизы на «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае» должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации и Забайкальского края, с учетом местных климатических условий, грунтовых условий, сейсмической опасности и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории РФ, а также в установленные контрактом сроки. Все отступления от данного задания в ходе проектирования должны согласовываться с Заказчиком. В целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым СМР на объекте, осуществить авторский надзор, руководствуясь СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».

Участвовать без дополнительной оплаты:

- при рассмотрении документации Заказчиком и экспертизой в установленном порядке;
- при защите документации в заинтересованных органах,
- представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и заинтересованных органов;
- вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию;
- участвовать в комиссии по приемке объекта строительства в эксплуатацию.
- проведение согласований проекта с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, осуществляет и оплачивает проектная организация.

«Государственная экспертиза»

Исполнитель представляет интересы Заказчика (по доверенности) при прохождении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в том числе представленных в качестве исходных данных) с представлением положительного заключения государственной экспертизы инженерных изысканий.

Исполнитель проходит государственную экспертизу проектной документации с проверкой достоверности определения сметной стоимости строительства, а также государственную экологическую экспертизу по доверенности от Заказчика. «Рабочая документация» выполняется одновременно с проектной документацией стадии «Проект» в соответствии с

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ 21.1101-2013 на основании утвержденных инженерных решений и проектной документации.

В соответствии с пунктом 7 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.04.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 27(1) - 31, 38 и 42 Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов.

Первоначально проводится рассмотрение проекта Заказчиком. Исполнитель передает 1 экз. проекта на бумажном носителе Заказчику на рассмотрение. В течение 30 рабочих дней Заказчик рассматривает документацию стадии «Проект» и «Рабочая документация», в случае выявления недостатков, ошибок или замечаний Исполнителю необходимо в течение 10 дней устранить их. Доставка документации для рассмотрения Заказчику, получение документации для корректировки, направление на проведение государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проекта, осуществляется Исполнителем за счет собственных средств.

После исправления замечаний и получения согласования Заказчика, и получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, проектная документация стадии «Проект» направляется на проведение государственной экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий с проведением достоверности определения сметной стоимости строительства в орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации.

Проведение экспертизы осуществлять в соответствии с действующим на момент передачи проекта положением о порядке проведения государственной экспертизы.

Отработка всех замечаний государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий с проведением проверки достоверности определения сметной стоимости строительства осуществляется Исполнителем без дополнительного финансирования.

В проектную документацию стадии «Рабочая документация» вносятся изменения на основании проведенной экспертизы проектной документации стадии «Проект» и направляется на рассмотрение Заказчику.

В течение 30 дней Заказчик рассматривает проектную документацию стадии «Рабочая документация» с разработанной сметной документацией, в случае выявления недостатков, ошибок или замечаний Исполнителю необходимо в течение 10 дней устранить их.

При получении отрицательного заключения государственной экспертизы на откорректированную проектную документацию, повторное прохождение государственной экспертизы осуществляется за счет средств Исполнителя.

Требование к выполнению качества работ

Технические отчеты, проектную, рабочую и сметную документацию необходимо оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими нормативно-техническими документами, Приказом Министра России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Проектную документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью, а также справкой проектной организации о соответствии проекта заданию на проектирование и нормативным требованиям.

Проектная организация несет ответственность за недостатки проектной документации, в том числе, которые обнаружены при ее реализации, и обязана безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками проектной документации.

Результаты

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

1. Технические отчёты об инженерных изысканиях передаются Заказчику по накладной в переплетённом печатном виде (2 экз.) и на электронном носителе (форматы файлов: текстовая часть - MS-Word, MS-Excel; графическая часть – AutoCAD (*.dwg)).
2. Проектная документация передается заказчику по накладной в 4-х экземплярах в переплетённом печатном виде, а также в электронном виде с возможностью редактирования документа (форматы файлов: текстовая часть - MS-Word, MS-Excel; графическая часть (чертежи) – AutoCAD (*.dwg); технические условия с материалами согласований в формате pdf; сметные расчеты в формате программного комплекса, использованного для расчета смет и в MS-Excel) и в сканируемом не редактируемом формате - 1 экз.
3. Рабочая документация передается заказчику по накладной в 4-х экземплярах в переплетённом виде, а также в электронном виде (форматы файлов: текстовая часть - MS-Word, MS-Excel; графическая часть (чертежи) – AutoCAD (*.dwg)) и в сканируемом не редактируемом формате - 1 экз.
4. Положительное заключение государственной экспертизы (проектная документация с достоверностью определения сметной стоимости, экология, инженерные изыскания) передается в оригиналах по накладной в 3-х экземплярах и в сканируемом не редактируемом формате - 1 экз.
5. Иная документация (Ведомость объемов работ, утвержденные заказчиком прайс-листы на примененные в проекте материалы и оборудование с техническими характеристиками (отдельным томом), ведомости потребности материалов при строительстве) передается заказчику по накладной в 3-х экземплярах в переплетённом виде, а также в электронном виде (форматы файлов: текстовая часть - MS-Word, MS-Excel; графическая часть (чертежи) – AutoCAD (*.dwg); сметные расчеты в формате программного комплекса использованного для расчета смет и в MS-Excel).

Приложения к Заданию на проектирование:

- Приложение № 1 – Ведомость объемов строительных и монтажных работ по объекту;
 Приложение № 2 – Транспортная схема доставки основных ресурсов на объект.

Заказчик:
 Директор
 ГКУ «Служба единого заказчика»
 Забайкальского края



П.А. Роголёв

Исполнитель:
 Генеральный директор
 ООО «ДОРМОСТПРОЕКТ»



К.Ю. Федоров

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



**Министерство
природных ресурсов
Забайкальского края**
(Минприроды Забайкальского края)
юр. адрес: Богомягкова ул., д. 23, г. Чита
почт. адрес: и/я 1395, г. Чита, 672002
тел.: (302-2)35-25-72, 32-47-01
e-mail: info@minpriр.e-zab.ru
ОКПО 57784174, ОГРН 1087536008779
ИНН 7536095945, КПП 75360100

04.02.2020, 04/2020

На № 06/07 от 31.01.2020 г.

Генеральному директору
ООО «ДОРМОСТПРОЕКТ»

Федорову К.Ю.

672039, г. Чита, ул. Гагарина, 4

dormostproekt@yandex.ru

Уважаемый Константин Юрьевич!

Министерство природных ресурсов Забайкальского края, рассмотрев Ваш запрос от 31 января 2020 года № 06/07 (вх. от 03 февраля 2020 года № 1891), сообщает, что в границах проектируемого объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с.Быково от паводковых вод реки Чикой в Красночикойском районе Забайкальского края» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Исполняющий обязанности
министра природных ресурсов
Забайкальского края

З.Д. Аппоев

Рахимова Яна Харисовна
8 (3022) 32 46 69

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



**Министерство природных ресурсов
Забайкальского края**

(Минприроды Забайкальского края)
юр. адрес: Богомягкова ул., д. 23, г. Чита
почт. адрес: а/я 1395, г. Чита, 672000
тел./факс: (302-2)35-25-72, 32-47-01
e-mail: info@minprir.e-zab.ru
ОКПО 57784174, ОГРН 1087536008779
ИНН 7536095945, КПП 753601001

**Генеральному директору
ООО «Дормостпроект»**

К.Ю.Федорову

13.02. 2020 г. № 02/2360

На № 06/09 от 31.01.2020 г.

Уважаемый Константин Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос от 31.01.2020 г. № 06/09 (вх. от 03.02.2020 г. № 1891) сообщаем, что в Красночикойском районе отсутствуют лицензированные участки недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые и направляем информацию о действующих лицензиях, выданных по результатам аукциона, на право пользования участками недр местного значения, расположенных на территории Забайкальского края.

Приложение в электронном виде.

И.о. министра

А.И.Миронов

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

ПРИЛОЖЕНИЕ 4



Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

ООО «Дормостпроект»

адрес: ул. Богомыжкова, д. 23, г. Чита, 672007
почтовый адрес: Главпочтамт, а/я 937, г. Чита, 672000
тел.(факс): (3022) 35-01-51
e-mail: pochta@gmoanrk-zab.ru, gmoanrk@yandex.ru
ОКНПО 14374081, ОГРН 1177536002819
ИНН 7536165416, КПП 753601001

28.02.2020г. № 02-280/СОКН
На № 06/11 от 31.01.2020г.

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, рассмотрев представленные материалы ООО «Дормостпроект» по земельному участку, предназначенному под объект: «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково от паводковых вод реки Чикой в Красночикойском районе Забайкальского края», сообщает следующее.

На данном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

Руководитель

Р.В. Буянов

Томилана Наталья Николаевна 35-01-51

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночичойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

ПРИЛОЖЕНИЕ 5



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**
Амурская ул., д. 13, г. Чита, 672010
тел.: (3022) 23-06-63
e-mail: pochta@gvs.e-zab.ru

Генеральному директору
ООО «Дормостпроект»

К.Ю.Федорову

«11» 02 2020 года № 01-19/370
на № 06/10 от 31.01.2020 г.

Уважаемый Константин Юрьевич!

Государственная ветеринарная служба Забайкальского края информирует Вас об отсутствии установленных мест сибиреязвенных захоронений, скотомогильников, мест утилизации биологических отходов в радиусе 1000 м от проектируемого объекта: «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково от паводковых вод реки Чикой в Красночичойском районе Забайкальского края».

Руководитель

А.А.Лим

Исп. Резанцева Я.В.
Тел. 8(3022)31-00-34

Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае»

ПРИЛОЖЕНИЕ 6



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОГО МОНИТОРИНГА СОСТОЯНИЯ НЕДР
ГУП "ЗАБАЙКАЛГЕОМОНИТОРИНГ"

Россия 672090 г.Чита Ул.Амурская, 91/15, каб.55
Тел./факс: (302-2) 26-69-70 E-mail: gmgschita@mail.ru

№ 3-28 от 12.02.2020 г.

Генеральному директору
ООО «Дормостпроект»
К.Ю. Федорову

На запрос ООО «Дормостпроект» от 31.01.2020 г. № 06/08 о наличии в районе проектируемого объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково от паводковых вод р. Чикой в Красночикойском районе Забайкальского края», подземных источников хозяйственно-бытового водоснабжения с указанием зон санитарной охраны в пределах проектируемого объекта строительства сообщаем следующее.

ГУП «Забайкалгеомониторинг» не располагает данными о наличии в с. Быково действующих водозаборов подземных вод, разработке для них проектов организации зон санитарной охраны и установлении границ зон санитарной охраны (ЗСО) Минприроды Забайкальского края. Лицензии на пользование недрами с целью добычи подземных вод в районе с. Быково не оформлялись.

Месторождений подземных вод (МПВ) с запасами, включенными в государственный баланс, в пределах описываемой территории нет.

Директор ГУП
«Забайкалгеомониторинг»

Е.В. Белякова



Е.В. Белякова



Российская Федерация
Забайкальский край
Муниципальный район
"Красночикойский район"

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"КОРОТКОВСКОЕ"**

673072, с. Барахсеево, ул. Новая, 5

тел.: 24-1-47

09.03.2021 № 40
на № _____ от " _____ " _____ 20__ г.

ООО «Дормостпроект»

Администрация сельского поселения «Коротковское», рассмотрев представленную документацию по планировке территории с установлением границ и площадей земельных участков, занимаемых в постоянное и временное пользование, согласовывает «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае».

Глава сельского поселения

«Коротковское»



В.В.Нагаев

Муниципальный район «Красночикойский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОЧИКОЙСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » 03 2021

№ 164

с. Красный Чикой

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания линейного
объекта**

Рассмотрев заявление ООО «ДОРМОСТПРОЕКТ» об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории, руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом сельского поселения «Коротковское», утвержденным Решением Совета сельского поселения «Коротковское» от 17.09.2015 №16, ст. 25 Устава муниципального района «Красночикойский район», администрация муниципального района «Красночикойский район» постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания в его составе территории, на которой планируется размещение линейного объекта «Строительство инженерных сооружений для защиты с. Быково Красночикойского района от затопления паводковыми водами реки Чикой в Забайкальском крае».

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Красночикойский район» <http://chikoy.75.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Красночикойский район» Филиппова В.М.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района
«Красночикойский район»



В.М. Филиппов